



- + Thành phần tham dự/*Participants*: Tất cả các cổ đông đang nắm giữ cổ phiếu CRE tính đến thời điểm chốt danh sách cổ đông tại ngày 26/03/2025/*All CRE shareholders as of the shareholder record date of March 26<sup>th</sup>, 2025.*
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 03/04/2025 tại đường dẫn: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”/*This information was published on the Company’s website on April 3<sup>rd</sup>, 2025, as in the link: https://cenland.vn, section "Investor Relations/Information Disclosure".*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như Kính gửi/*As sent*;
- Lưu/Archived: VP/Office.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**  
**/ORGANIZATION REPRESENTATIVE**  
**Người UQ CBTT/Person authorized to**  
**disclose information**



**Mậu Minh Tuyền**  
**Mau Minh Tuyen**





Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2025

**THƯ MỜI HỌP**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ trân trọng kính mời Quý cổ đông tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (“Đại hội”), cụ thể như sau:

- Thời gian: 14h00 ngày 28/04/2025** (Đón tiếp từ 13h00).
- Địa điểm:** Trung tâm tổ chức sự kiện, Tầng 3, Tòa nhà Golden Palace, số 54 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Nội dung và tài liệu Đại hội:** Nội dung và tài liệu Đại hội sẽ được đăng tải muộn nhất vào ngày 04/04/2025 tại website <https://agm.cenland.vn>.
- Thành phần tham dự:** Tất cả các cổ đông đang nắm giữ cổ phiếu CRE tính đến thời điểm chốt danh sách cổ đông tại ngày 26/03/2025.
- Một số lưu ý với cổ đông:**
  - Để tạo điều kiện cho công tác tổ chức Đại hội được chu đáo, đề nghị Quý cổ đông xác nhận việc tham dự hoặc ủy quyền tham dự bằng việc gửi Giấy đăng ký dự họp/ủy quyền tham dự tới Ban tổ chức Đại hội bằng xác nhận bản cứng qua đường bưu điện trước **16h30 ngày 23/04/2025**.
  - Khi tham dự Đại hội, đề nghị Quý cổ đông hoặc người được ủy quyền mang theo Thư mời này và xuất trình các giấy tờ sau để làm thủ tục đăng ký tham dự Đại hội:
    - Bản gốc CCCD/HC của Quý cổ đông cá nhân; Bản sao Giấy chứng nhận ĐKDN (có chứng thực hợp lệ) và Bản gốc CCCD/HC của người đại diện pháp luật đối với Quý cổ đông là tổ chức (nếu Quý cổ đông trực tiếp tham dự);
    - Trường hợp ủy quyền tham dự: Bản gốc CCCD/HC của người được ủy quyền và giấy ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật hoặc theo mẫu của Công ty (được đăng tải cùng tài liệu Đại hội).
  - Cổ đông/nhóm cổ đông sở hữu ít nhất 5% tổng số cổ phần phổ thông có quyền kiến nghị vấn đề đưa vào chương trình họp Đại hội, kiến nghị gửi bằng văn bản (phải ghi rõ tên cổ đông, số lượng từng loại cổ phần của cổ đông, vấn đề kiến nghị đưa vào chương trình họp) về Ban tổ chức trước **16h30 ngày 23/04/2025** theo thông tin liên hệ tại Mục 6.
- Ban tổ chức Đại hội:**
  - Địa chỉ: Tầng 4, tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, t/p Hà Nội.
  - Người liên hệ: Ông Nguyễn Anh Dũng Điện thoại: (024) 6263 6688 Email: [ir@cenland.vn](mailto:ir@cenland.vn).

Rất mong Quý cổ đông thu xếp thời gian đến dự đầy đủ, đúng giờ để đảm bảo sự thành công của Đại hội.

Trân trọng!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

**Nguyễn Trung Vũ**



Hanoi, April 3<sup>rd</sup>, 2025

**MEETING INVITATION**  
**2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

To: Esteemed Shareholders of Century Land Joint Stock Company

The Board of Directors of Century Land Joint Stock Company respectfully invites shareholders to attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders ("**Meeting**"), specifically as follows:

1. **Time: 2:00 PM April 28<sup>th</sup>, 2025** (Reception from 1:00 PM).
2. **Location:** Event Center, 3<sup>rd</sup> Floor, Golden Palace Building, No. 54 Le Van Luong street, Nhan Chinh ward, Thanh Xuan district, Hanoi, Vietnam.
3. **Meeting contents and documents:** Meeting contents and documents will be posted no later than April 4<sup>th</sup>, 2025 at the website <https://agm.cenland.vn>.
4. **Participants:** All CRE shareholders as of the shareholder record date of March 26<sup>th</sup>, 2025.
5. **Notes to shareholders:**
  - 5.1. To facilitate the organization of the Meeting, shareholders please kindly confirm their attendance or authorization to attend by sending the Meeting attendance registration/ authorization to the Meeting Organizing Committee with a hard copy confirmation by post before **4:30 PM on April 23<sup>rd</sup>, 2025**.
  - 5.2. When attending the Meeting, shareholders or authorized persons are requested to bring this Meeting invitation and present the following documents to complete the attendance registration procedures:
    - Original ID card/passport of individual shareholders; Copy of Business Registration Certificate (validly certified) and Original ID card/passport of legal representative for institutional shareholders (if shareholders attend in person);
    - In case of authorization to attend: Original ID card/passport of the authorized person and valid power of attorney according to the provisions of law or Company's form (posted with the documents).
  - 5.3. Shareholders/ groups of shareholders owning at least 5% of total common shares have the right to propose issues to be included in the agenda of the Meeting. The proposal must be sent in writing (must clearly state the name of the shareholder, the number of each type of shares, and the proposed issues) to the Organizing Committee before **4:30 PM on April 23<sup>rd</sup>, 2025** according to the information in Section 6.
6. **Meeting Organizing Committee:**
  - Address: 4<sup>th</sup> floor, Building A Sky City, No. 88 Lang Ha street, Lang Ha ward, Dong Da district, Hanoi, Vietnam.
  - Contact person: Mr. Nguyen Anh Dung Phone: (024) 6263 6688 Email: [ir@cenland.vn](mailto:ir@cenland.vn).

We hope that shareholders will arrange time to attend fully and on time to ensure the success of the Meeting.

Best regards!

**ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRPERSON**

*(Signed)*

**Nguyen Trung Vu**